



Fredericia den 17-09-2021

Afdeling 210 - Ringparken

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Torsdag den 16. september 2021.

I mødet deltog 22 beboere fra 18 lejemaal.

Desuden deltog varmemester Thomas Møller, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch og Henriette Hansen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Thomas Møller og Henriette Hansen.
Inspektøren Simon Døssing blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen og er vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,29%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 709,07.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra Elisabeth Bondesen med forslag om, at hver bolig får tildelt en fast P-plads, hvis der er bil i husstanden. Eventuelle andre pladser kan markeres med gæsteparkering, så beboeres bil nr. 2 eller gæster kan holde der.

Skiltene ønskes navngivet med bilens registreringsnummer.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslagsstiller trak sit forsalg efter debat

Forslag 2: Fra Maja Have om brugerbetaling af markerede P-pladser grundet manglende P-pladser. Fx 50, 100 eller 200,- om måneden.

Forslagsstiller trak sit forslag efter debat, mod at bestyrelsen ville kigge på alternative parkeringsmuligheder. Der var enighed herom.

Forslag 3: Fra Anne-Marie Gaal om installation af separate koldtvandsmålere i boligerne.

Forslaget ændres til at bestyrelsen fik mulighed for at arbejde med emnet.

42 stemmer for / 2 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Fra Anne-Marie Gaal om at nedlægge græsarealer og beplante med vilde blomster for at spare varmemesterens tid og til gavn for biodiversiteten.

11 stemmer for / 21 imod /
Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode
Claus Jensen, Indre Ringvej 100 blev valgt til 2023.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Lene Bjerth Jensen, Havepladsvej 81 blev valgt til 2023

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Kenneth Schnuchel, Indre Ringvej 92 blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

- a. Ansøgningen ved Landsbyggefonden og behandlingen af denne blev drøftet ivrigt. Uden nogen endelig konklusion dog med enighed om, at det er en proces at komme til et endeligt projekt, som der kan stemmes om. Bestyrelsen oplyste at de havde haft Landsbyggefonden på besigtigelse i afdelingen.
- b. Hvem betaler det lejemål der står tomt? Det gør Boligkontoret Fredericias dispositionsfond.
- c. Kvaliteten af de sorte affaldsposer blev beskrevet, som værende dårlige på nuværende tidspunkt.
- d. Tømning af container har tidligere været overfyldt - det er nu løst til glæde for beboerne i afd. 210
- e. Opfordring til at sortere sit affald rigtigt - det giver god økonomi til afdelingen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Claus Jensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: Boligkontoret Fredericia

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2021-09-23 08:08 (UTC)

NEM ID 

Claus Jensen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-738281045647

Dato: 2021-09-23 08:04 (UTC)

NEM ID 